

922-410-1-69

205

922-410-1-74

TY

$e=0.3$

11m

AP

||  
350

334

AO

||  
350

VL

MARINTIE

200  
t40

t20

200  
t40

206

AO

|| u 2/3

t20

t20

AO

|| u 2/3

300

AR

$e=0.3$

JYSKÄNTIE

KERTUNTIE

AO

|| u 2/3

350

3

922-410-8-20

15

922-1-207-6

# VESILAHDEN KUNTA

## JYSKÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Kaakilan kylän korttelialueen 206 tontteja 1 ja 2. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kaakilan kylän korttelin 334 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 206 tontit 1, 2 ja 10, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusalan raja.



Ohjeellinen tontin raja.

334

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MARINTIE

Kadun nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t40

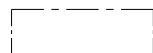
Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

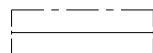
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u2/3

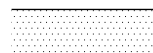
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmän kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



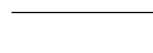
Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



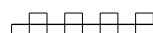
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## Yleismääräykset

AP-alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon.

AO-alueelle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon.

Asuinrakennusten harjansuunta AP-alueella määräytyy sen mukaan, rakennetaanko tontille yksi- vai kaksiasuntoinen pientalo:

-Yksiasuntoinen pientalo: Harjansuunnan tulee olla Marintien suuntainen

-Kaksiasuntoinen pientalo: Harjansuunnan tulee olla Jyskäntien suuntainen

Rakennuspaikoille voidaan rakentaa yksi asuinrakennus ja kaksi erillistä talousrakennusta asuntoa kohden. Tämän lisäksi tontille on mahdollista rakentaa asuntoa kohden kaksi erillistä, pinta-alaltaan korkeintaan 12 m<sup>2</sup>:n suuruista rakennelmaa tai katosta.

Talusrakennukset on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan poikittaissuuntaisesti asuinrakennukseen nähden.

Autopaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohden.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista. Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa vettä läpäisemättömiä pinnoitteita.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai sileää rappausta.

Alueella on voimassa erilliset rakennustapaohjeet.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Vesilahden kulttuurimaisemat). Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.

Kaavaluonnos nähtävillä 5.12.2024-3.1.2025 MRA 30 §

Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Voimaantulo

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

Tarkistuspm:

8.1.2025

Juha Kervinen  
Kaavoittaja  
Vesilahden kunta